

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Советская д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 613 639,35
1. Осмотры МКД				45 292,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м ²	833,50	2	4 284,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 224,30	2	25 343,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	722,30	2	5 316,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	722,30	2	5 316,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	722,30	1	2 658,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				252 193,91
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	5,50	1	10 945,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 718,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	7,00	1	5 291,72
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 977,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	16,00	2	16 610,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	6 364,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	4,40	1	12 711,42
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	5,00	1	12 727,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	14 210,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				44 755,80
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	387,63
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	22 894,80
Установка светильника светодиодного	шт.	6,00	1	13 312,68
Установка сжима	шт.	1,00	1	1 007,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				39 345,78
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	1,60	1	1 700,40
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м ²	2,90	1	1 783,59
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб	м ²	2,30	1	1 838,62
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	1,20	1	1 153,00
Обрамление стальным уголком крылец	м	10,40	1	7 182,97
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	6,00	1	25 687,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				86 175,06
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	56,50	1	85 730,84
Прочистка вентиляционных каналов	м	2,00	1	444,22
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 985,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	2 985,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				611 160,00
7.1 Уборка внутридомового имущества				372 053,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	389,40	23	126 013,78
Мытье окон	м ²	54,40	1	2 010,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	142,20	153	83 980,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	247,20	153	156 581,40
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	40,00	1	3 467,60
7.2 Уборка придомовой территории				213 689,02
Механизированная уборка территории	м ²	210,00	53	50 085,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	12,00	1	7 087,44
Очистка урн от мусора	шт.	16,00	1	601,12
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м ²	1 260,00	1	5 153,40
Сезонное выкашивание газонов	м ²	347,60	3	6 726,06
Уборка газонов в теплый период	м ²	312,00	40	11 356,80
Уборка отмопок от растительности	м ²	45,00	2	799,20
Уборка территории	м ²	175,00	60	131 880,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Советская д.10		
7.4 Прочее				25 417,62
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	15,00	1	8 178,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	11,30	1	17 239,62
8. Прочие услуги				531 731,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 224,30	12	103 306,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	722,30	1	3 178,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	722,30	4	1 589,08
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	59,00	3	7 495,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	59,00	1	2 498,65
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	3 224,30	12	391 945,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.